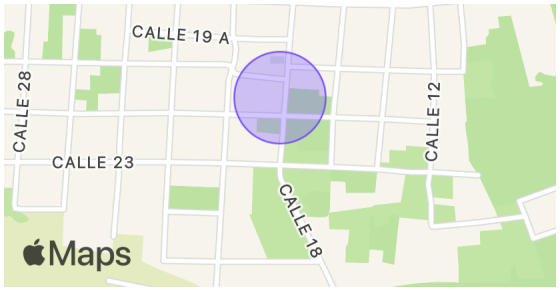
Casa en Venta en Dzityá Mérida Seremos con Rooftop Equipado y Entrega Inmediata

$3,190,000 MXN EN VENTA

Dzityá, Mérida



2	3	1	2	142.11 m²	76.5 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno

2	$2,500 MXN	EB-WI1804
Pisos	Mantenimiento	ID

Descripción

Esta casa en venta en Dzityá Mérida dentro de Seremos con rooftop equipado y entrega inmediata tipo townhouse es ideal para vivir o invertir en el norte de Mérida. Además de estar dentro de un corredor residencial con amenidades, seguridad y espacios pensados para la vida diaria, se ofrece en una condición comercial atractiva por debajo de opciones comparables del mercado, sin sacrificar equipamiento ni ubicación.

Distribución del townhouse
-Terreno: 76.5 m2
-Construcción: 142.11 m2
-2 recámaras
-2.5 baños interiores
-Sala y comedor integrados
-Cocina con meseta
-Área de lavado
-Patio privado
-Balcón

Características

- Garaje
- Jardín
- Roof garden
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Seguridad 24 horas
- Alberca

Powered by EasyBroker

-Rooftop privado
-Cochera para 2 vehículos
-El modelo contempla espacios funcionales como sala, cocina con meseta, patio, área de lavado, rooftop, balcón, vestidor en recámara principal y cochera para dos vehículos.

Equipamiento adicional incluido.

A diferencia de otras unidades que requieren inversión posterior, este townhouse ya cuenta con equipamiento instalado para que puedas aprovecharlo desde el primer día:
-3 aires acondicionados inverter:
-1 en recámara principal
-1 en recámara secundaria
-1 en sala-comedor
-Closets instalados en recámaras
-Gavetas inferiores de madera en cocina
-Parrilla eléctrica en cocina
-Boiler
-Muebles de madera bajo lavabos
-Espejos en baños
-Baño completo adicional en rooftop
-El baño completo en rooftop es uno de sus diferenciales más valiosos, porque convierte esta terraza en un espacio mucho más cómodo para convivir, descansar o recibir visitas sin depender del interior del townhouse.

Amenidades y estilo de vida en Seremos:

Seremos integra amenidades pensadas para que tengas áreas de convivencia, trabajo, deporte y descanso dentro del mismo entorno residencial. Entre sus espacios destacan Bora Pool, Comedor de Amigos, Pet Garden, Spark Hub, Zona Zen, huerto frutal, circuito de jogging, Bike Share, picnic y juegos, terraza de piscina y seguridad 24/7.

-Alberca y terraza de piscina para disfrutar tus tardes sin salir del desarrollo
-Comedor de amigos para reuniones y convivencia
-Pet Garden para quienes viven con mascota
-Spark Hub, ideal para trabajar, estudiar o atender proyectos personales
-Circuito de jogging y Bike Share para una rutina más activa
-Zona Zen, huerto frutal y áreas verdes para desconectarte del ritmo de la ciudad
-Seguridad 24/7 y control de acceso para mayor tranquilidad

Ubicación en Dzityá, al norte de Mérida

Dzityá se ha consolidado como una zona de crecimiento residencial al norte de

Mérida, con conexión hacia Periférico, carretera Mérida-Progreso, Las Américas y puntos clave de servicios. Seremos se ubica dentro de este corredor con cercanía a centros comerciales, universidades y salidas estratégicas hacia la ciudad y la costa.

Para vivir o invertir

Si lo buscas para vivir, tendrás un townhouse con espacios listos para usarse, amenidades funcionales y una ubicación práctica para tu día a día.

Si lo buscas como inversión, la entrega inmediata, el equipamiento incluido, el rooftop con baño completo y la ubicación en Dzityá lo hacen una opción competitiva para renta tradicional o estancias de corta duración. Además, el beneficio de estar por debajo de opciones comparables del mercado mejora su atractivo patrimonial desde la compra.

Esta propiedad la podrás adquirir por medio de crédito bancario, Cofinavit, Infonavit o con recurso propio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

Fotos

Powered by EasyBroker

Powered by EasyBroker